

Ing. Milan Landsman Na Výsluní 1230, Chotěboř, 583 01		KANCELÁŘE 1.NP - ZMĚNA UŽIVÁNÍ Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř	č. paré :
autor návrhu :	investor :	Město Chotěboř	č. zakázky : TRC - 274a
odpovědný projektant :	ing. Milan Landsman (604 20 40 20)	adresa invest. : Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř	měřítko :
vypracoval :	ing. Milan Landsman (604 20 40 20)	korespondenční adresa invest. :	datum : červen 2018
název výkresu - obsah : <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			č. výkresu : <b>03</b>
			stupeň dokumentace : <b>DPS</b>

## **B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

OBSAH:

### **B.1 Popis území stavby**

### **B.2 Celkový popis stavby**

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů - stavební, konstrukční a materiálové řešení

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **B.4 Dopravní řešení**

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

## **B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání části stávající stavby v zastavěné části města Chotěboř. Stavba nezasahuje vně objektu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Dotčená část stavby byla doposud užívána jako bytová jednotka. Stavebními úpravami dojde ke změně užívání na kancelářské prostory, stejně jako zbytek objektu.

Objekt se nachází dle platného územního plánu v „ploše smíšené centrální – SC“. Tato plocha zahrnuje různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.

Změna užívání a stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na stavbu není zapotřebí žádných výjimek z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány v projektové dokumentaci v souhrnné a technické zprávě i ve výkresové části.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Bylo provedeno zaměření části stavby a stavebně technický průzkum stávajících dotčených konstrukcí a přilehlých částí. Provedené průzkumy byly zohledněny v projektové dokumentaci.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Dotčené pozemky stavby se nacházejí v Městské památkové zóně Chotěboř.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani jiném území, kterým by byla ovlivněna.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba bude probíhat výhradně v interiéru objektu a nebude mít vliv na sousední stavby ani pozemky.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Bez požadavků.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Bez požadavků.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Stavbou se nemění územně technické podmínky. Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.

#### **BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP**

Objekt Městského úřadu je řešen s bezbariérovým přístupem dle vyhlášky 398/2009 Sb. Kanceláře budou navazovat na prostory s bezbariérovým přístupem a budou též s možností užívání osobami s těžkým pohybovým postižením.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné časové vazby ani podmiňující, vyvolané a související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Objekt se nachází na pozemku parc. č. 40/1, k.ú. Chotěboř.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:  
Ochranné pásmo nevznikne.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavba je z větší části užívána jako administrativní budova (Městský úřad Chotěboř). Dotčená část byla doposud užívána jako bytová jednotka.

Stavební konstrukce jsou převážně původní z doby stavby objektu a jsou zachovalé, udržované.

- b) účel užívání stavby:

Užívání bytové jednotky bude změněno na kancelářské prostory pro účely Městského úřadu Chotěboř.

- c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Na stavbu nejsou vyřizovány žádné výjimky.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány v projektové dokumentaci v souhrnné a technické zprávě i ve výkresové části.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba se nachází v Městské památkové zóně Chotěboř.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Zastavěná plocha stavby ani zpevněných ploch se nemění.

Užitná plocha dotčené části stavby je 94 m<sup>2</sup>

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod:

Základní bilance stavby zůstanou zachovány. Stavebními úpravami nedojde navýšení spotřeby médií (vod, elektřina, plyn). Stavba nemá vliv na množství likvidovaných splaškových ani dešťových odpadních vod.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Stavba bude prováděna dle možností stavebníka. Každý stavební objekt bude proveden v jedné etapě výstavby. Předpokládané zahájení stavby bude 09/2018.

- j) orientační náklady stavby:

1,2 mil. Kč.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavebními úpravami se mění pouze části interiéru stavby, bez zásahu do vnějšího vzhledu objektu.

- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Původní prostory bytu budou sloužit odboru dopravy městského úřadu. Mezi obyvacím pokojem a ložnicí bude vybourána část nenosné přičky aby vznikla jedna kancelář pro tři zaměstnance a tři kontaktní místa registru vozidel. V kuchyni bude zřízena druhá kancelář a kontaktní místo řidičských průkazů. V chodbě, která bude rozšířena o bývalou spíž a wc bude zřízena čekárna pro klienty. Původní koupelna bude sloužit jako kuchyňka a technická místnost. Ostatní zázemí,

technické a provozní místnosti (např. wc, úklidová komora atd...) jsou umístěny v navazujících prostorách na stajném patře městského úřadu.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení stavby nebude narušeno. Prostory kanceláří jsou řešeny obdobně jako ve vyšších patrech městského úřadu.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je řešena s ohledem na přístup osob s těžkým pohybovým postižením dle vyhlášky 398/2009 Sb. Řešené prostory navazují svým bezbariérovým přístupem na zbývající části úřadu.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost stavby při užívání bude zaručena dodržením PD (navržené dle stavebního zákona č.183/2006 Sb. a souvisejících předpisů a vyhlášek) a dodržením předepsaných technologických a montážních postupů při provádění stavebních prací. Bezpečnost stavby při užívání bude ověřena při kolaudačním řízení.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů - stavební, konstrukční a materiálové řešení

#### BOURACÍ PRÁCE

V nosné stěně mezi chodbou a stávající spíží a záchodem bude rozšířen stavební otvor. Ostění otvoru bude vybouráno v tomto postupu:

- 1) Stropní konstrukce u rozšiřovaného otvoru bude nejprve podepřena dřevěným trámekem a stavebními stojkami. Stropní konstrukce bude podepřena na obou stranách bourané části stěny.
- 2) Do nosné stěny budou z jedné strany zasekány dva ocelové nosníky IPE č. 160 s přesahem min. 150 mm nad budoucí rozšíření otvoru. Nosníky budou vypodloženy a zaktivovány.
- 3) Následně budou zasekány dva nosné keramické překlady z druhé strany a rovněž vypodloženy a zaktivovány. Opět budou uloženy min 150 mm za ostění budoucího otvoru.
- 4) Poté lze vybourat stavební otvor v požadovaném rozměru.
- 5) Dále budou zednický zapraveny ostění otvoru.
- 6) Na závěr bude možno odstranit stojky podpírající stropní konstrukci.

V místnosti 1.07 bude částečně vybourána příčka mezi bývalým obývacím pokojem a ložnicí. Předpokládá se, že je příčka průběžná a proto je nutné před jejím vybouráním podepřít část od stropní konstrukce výše dle následujícího postupu.

- 1) V bourané části příčky těsně pod stropní konstrukci budou vybourány otvory po cca 700 mm pro prostrčení dočasných podpůrných prvků např. jekl 60/60.
- 2) Jekly budou na obou stranách podepřeny vodorovnými trámkami podél příčky. Trámky budou podepřeny třemi stavebními stojkami na roznášecí dřevěné desce.
- 3) Následně bude v příčce těsně pod jekly vybourán otvor pro uložení nosníku IPE č. 180 s přesahem min. 150 mm nad budoucím otvorem.
- 4) Po vyklínování a zaktivování nosníku bude vybourána příčka pod ním. Při bourání je nutno dbát na danou šířku otvoru.
- 5) Zbývající části příčky budou stavebně zapraveny a následně bude odstraněna dočasná podpůrná konstrukce.

Odstraněny budou stávající zařizovací předměty, keramické obklady, dveře atd...

Dále budou odstraněny nášlapné vrstvy podlahy (koberec a PVC), podkladní vrstva (dřevěný záklop). Z podlahy budou odstraněny povaly a odebrán násyp do požadované hloubky.

#### PŘÍČKY

V místnosti 1.07 bude vyzděná polopříčka do výšky 2230 mm. Mezi schodištěm a chodbou bude vyzděná příčka pro osazení dveří. Tato příčka bude s požární odolností dle požární bezpečnostního řešení stavby. Příčky budou vyzděny porobetonových bloků tl. 100 a 150 mm a opatřeny lepidlem s armovací síťovinou ze skelného vlákna (perlínkou) a vápenným štukem.

#### PODLAHY

Skladba podlahy bude provedena z betonové mazaniny, která bude vylita na separační fólii položenou na stávající odebraný násyp. Na betonovou mazaninu bude položena vinylová podlahová krytina v dílcích (Fatra – Thermofix nebo Imperio, dle výběru stavebníka).

#### POVRCHY STĚN A STROPŮ

Stávající zděné svislé konstrukce a klenbové stropy jsou opatřeny jádrovou omítkou s vápenným nebo vápenocementovým štukem. Jádrová omítka bude vyspravena po vybourání otvorů a provedení instalací a doštukována.

#### MALBY A NÁTĚRY

Stávající malby budou oškrábány a povrch omyt. Nové malby budou provedeny na vyzrálý povrch vápenno-štukových omítek a sádkartonových desek kvalitními nátěrovými hmotami s vhodnou krycí schopností – akrylátovou disperzní malbou min. ve dvou vrstvách s penetrovaným podkladem.

#### OTVORY

Do připraveného stavebního otvoru mezi 1.01 a 1.04 budou osazeny nové prosklené dřevěné masivní dveře s požární odolností EI 30 – C3 DP3. Dveře budou v designu dle stávajících dveří ze zádveří do chodby.

Ostatní dveře budou plné CPL v dekoru dub (design dle stávajících dveří do jednotlivých kanceláří městského úřadu) do obložkových zárubní.

Dveře viz tabulky specifikace.

#### POUŽITÉ MATERIÁLY A POSTUPY PROVÁDĚNÍ

Materiály a prvky použité na stavbě jsou vždy použity systémově včetně doplňků doporučených výrobcem a montovány dle technologických a montážních předpisů výrobce. Budou používány výhradně nezávadné materiály vhodné pro interiérové použití.

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### ZTI – VODOVOD, KANALIZACE

Stávající zařízení budou odpojeny a kanalizační i vodovodní potrubí zaslepeno pod omítkou. Nově bude provedeno napojení dřezu kuchyňské linky na studenou vodu i kanalizaci.

Ohřev TUV bude zajištěn elektrickým průtokovým ohřevačem umístěným pod kuchyňskou linkou.

#### ELEKTROINSTALACE

V rámci stavebních úprav budou provedeny nové silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace. Elektroinstalace jsou samostatnou součástí této projektové dokumentace.

#### VYTÁPĚNÍ

Stávající otopná tělesa budou odstraněna a nahrazena novými. Nové části potrubí otopného systému budou napojeny na stávající ústřední vytápění objektu. Stávající centrální plynová kotelná pro celý objekt MÚ osazena kondenzačními plynovými kotli je vyhovující a nebude stavbou dotčena.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je součástí projektové dokumentace. Vyplývající požadavky z PBR jsou zapracovány do projektové dokumentace.

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební úpravy nezasahují do tepelné obálky budovy

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

#### *Osvětlení a oslunění*

Výpočet umělého světlení je součástí návrhu svítidel v projektové dokumentaci elektroinstalací.

Denní osvětlení je zajištěno okny

#### *Větrání*

Přirozené větrání okny je doplněno malou větrací jednotkou s rekuperací tepla, která zajišťuje větrání v čekárně.  
Rekuperační jednotka:

- průtok 25 - 47 m<sup>3</sup>/h
- účinnost rekuperace 75 %
- akustický tlak 23-37 dB(A)
- příkon 16 W
- protimrazová ochrana
- dálkové ovládání s regulací otáček a indikací chodu
- referenční výrobek ELEKTRODESIGN ECO ROOM 160/600 RF

#### *Hluk*

Stavbou nevznikne žádná hluková zátěž okolí, ani v blízkém okolí není zdroj hluku, který by ovlivnil provoz objektu.

#### *Likvidace odpadu*

Stávající řešení likvidace odpadu nebude stavbou dotčeno.

Při provádění stavebních prací budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost).

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Není předmětem projektové dokumentace, dotčené prostory jsou podsklepeny a sklep dostatečně větrán.

#### b) ochrana před bludnými proudy:

Není nutno řešit ochranu před bludnými proudy.

#### c) ochrana před technickou seizmicitou:

Není nutno řešit ochranu před technickou seismicitou.

#### d) ochrana před hlukem:

Při provádění stavebních prací budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost). Stavbou nebude instalován žádný zdroj nadměrného hluku.

#### e) protipovodňová opatření:

Stavba se nenachází v záplavovém území a proto nejsou nutná žádná protipovodňová opatření.

#### f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Území není poddolováno, ani není znám výskyt metanu apod.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) napojovací místa technické infrastruktury

1/ vodovod – objekt je napojen na vodovod, pro stavební účely bude voda odebírána z obchodně měřeného vodovodu

2/ kanalizace – objekt je napojen na splaškovou kanalizaci – stavbou nebude napojení ovlivněno, množství likvidovaných splaškových vod se nemění

3/ elektro silnoprúd – objekt je napojen na silnoprúdové elektroinstalace, elektřina pro stavební účely bude odebírána přes zřízený stavební rozvaděč s vlastním měřením spotřeby. Stávající napojení bytové jednotky bude zrušeno a kanceláře budou napojeny na stávající rozvody městského úřadu v hlavním rozvaděči v chodbě 1.np.

4/ vytápění – objekt je vytápěn centrální plynovou kotelnou. V rámci stavebních úprav dojde pouze k výměně otopných těles dotčených prostor a částí potrubí otopného systému.

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Stávající připojení nejsou stavbou dotčeny.

## B.4 Dopravní řešení

#### a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Stávající dopravní řešení a opatření pro zřízení bezbariérového přístupu do budovy není stavbou dotčeno.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy:  
Nejsou předmětem projektové dokumentace.
- b) použité vegetační prvky:  
Nejsou předmětem projektové dokumentace.
- c) biotechnická opatření:  
Nejsou předmětem projektové dokumentace.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:  
Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí v místě. Stavbou nebudou dotčeny zvláštní zájmy.  
Při provádění stavebních prací budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost). Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na udržování sjízdnosti okolních komunikací. Po skončení stavebních prací bude příjezdová cesta uvedena do původního stavu. Také je třeba stavební techniku očistit před vjezdem na veřejnou komunikaci. Dodavatel musí provádět každodenní úklid okolí staveniště. Vzhledem k technologickým postupům navrženým pro výstavbu objektu, je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.  
Režim vstupu na staveniště, délka pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách bude stavba pod uzamčením. Případný zábor pro skladování materiálu bude opatřen mobilním oplocením.  
Práce budou prováděny běžným způsobem zejména ručním nářadím a drobnou mechanizací při dodržení podmínek stanovených předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci. Výkopové práce budou prováděny strojně i ručně.  
Případný stavební odpad bude shromažďován na zabezpečené části staveniště. Takto bude odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.  
Přeprava odpadů na skládku bude řešena samostatnou dodávkou subjektu oprávněného k nakládání s odpady. Odpad bude přepravován v typových kontejnerech se zakrytou ložnou plochou zákrytnou plachtou bránící úniku odpadu. Vzhledem k velikosti a rozsahu neovlivní navrhovaná stavba životní prostředí v místě.
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.  
Stavba nebude mít negativní vliv na místní přírodu a krajinu.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000  
Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), je-li podkladem Bez podmínek.
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno Bez podmínek.
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů  
Charakter stavby nevyžaduje návrh ochranných a bezpečnostních pásem.  
Není nutné řešit žádná zvláštní opatření k ochraně přírody (rostlin, živočichů a jiných společenstev) ani krajiny.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Zřízení civilní ochrany obyvatelstva je řešeno v rámci sídelního celku a je v kompetenci úřadu místní správy daného území. Objekt a celková situace nevyžaduje speciální řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.



## B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

- 1/ vodovod - pro stavbu bude využita voda ze stávající přípojky s obchodním měřením spotřeby.
- 2/ elektro silnoproud - pro stavbu bude zřízen staveništní rozvaděč s vlastním elektroměrem.

b) odvodnění staveniště:

Stavbou se nemění odtokové poměry. Likvidace dešťové vody není dotčena.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Pozemek je napojen na zpevněnou místní komunikaci. Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na udržování sjízdnosti. Po skončení stavebních prací bude příjezdová cesta komunikace do původního stavu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba bude probíhat na pozemku stavebníka a nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Stavba nezasahuje do vnějších prostor objektu.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Nepředpokládá se zábor sousedních pozemků pro zařízení staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Stavba navazuje na vnitřní komunikaci určenou pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt bude neustále v provozu a proto je nutno tuto komunikaci udržovat neustále čistou a bezpečnou. V tomto prostoru nesmí být skladován žádný stavební materiál ani nářadí.

Staveniště (dotčené části objektu) budou v průběhu stavby zabezpečeny proti přístupu třetím osobám.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Při stavbě nebudou použity výrobky obsahující azbestová vlákna. Ostatní odpad vznikající při stavbě lze zatřídit dle katalogu odpadů jako stavební a demoliční odpad v němž se neuvažuje obsah nebezpečných látek.

### Návrh a zatřídění stavebních a demoličních odpadů

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až budou známy dodavatelé. Předpokládá se však vznik odpadů uvedených v dalším textu a kategorizovaných dle vyhlášky MŽP ČR č.381/2001 Sb.. Jedná se o odpady běžně vznikající při obdobné činnosti, které je možné bez problémů příslušným způsobem odstranit.

Stavebník je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činností subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo likvidace a vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Odpady budou shromažďovány odděleně dle jednotlivých druhů. Přednostně budou nabízeny k dalšímu využití nebo zpracování (recyklaci). Pokud recyklace odpadu není dostupná, bude odpad odstraněn jiným způsobem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Zpracování nebo likvidace nebezpečných odpadů budou zajišťovány prostřednictvím odborné organizace oprávněné k nakládání s předmětnými druhy odpadů.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 01	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	N
17 06 04	Izolační materiály	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
17 05 04	Zemina a kameny	O
17 03 01	Asfaltové směsi s obsahem dehtu	N
17 04 07	Směsné kovy	O
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	O

08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	O
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 02 01	Dřevo	O
17 04 02	Hliník	N
17 04 05	Železo a ocel	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Práce budou prováděny běžným způsobem zejména ručním nářadím při dodržení podmínek stanovených předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci.

Stavební odpad bude shromažďován na zabezpečeném staveništi, které je vymezeno uzavřeným vlastním pozemkem. Tímto je odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Přeprava odpadů na skládku bude řešena samostatnou dodávkou subjektu oprávněného k nakládání s odpady. Odpad bude přepravován v typových kontejnerech se zakrytou ložnou plochou zakrytou plachtou bránící úniku odpadu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Žádné zemní práce nejsou součástí stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv stavby, činnosti nebo technologie se posuzují pro období její přípravy, provádění a užívání, odstraňování, popřípadě i po jejím odstranění. Problematiku jako celek řeší zákon č.244/1992 Sb. ČNR o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn, změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

#### *Hluk*

Vertikální doprava je uvažována menšími nákladními vozy. Horizontální doprava materiálu ručně. Dále budou využívány běžné pracovní mechanismy: ruční bourací kladivo, míchačka, rozbrus, ruční okružní pila a další drobné mechanismy. Souběh jednotlivých prací se vzhledem k omezené pracovní ploše nepředpokládá.

Za splnění výše stanovených podmínek nedojde k překročení přípustných ekvivalentních hladin hluku v chráněném venkovním ani vnitřním prostoru staveb dle požadavků Nařízení vlády č.148/2006 Sb. Nebudou tedy v denní době překročeny hodnoty ekvivalent. akustického tlaku  $L_{Aeq,T} = 65$  dB(A) ve venkovním chráněném prostoru staveb a  $L_{Aeq,T} = 55$  dB(A) ve vnitřním chráněném prostoru staveb, resp. hodnoty stanovené pro kratší denní pracovní interval dle odpovídajícího využití strojů. Hodnoty ekvivalentního akustického tlaku od technologických zdrojů v budově v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb jsou v souladu s požadavkem Nařízení vlády č.148/2006 Sb.

#### *Emise*

Stavební činnost způsobuje znečištění ovzduší. Jedná se zejména o demolice objektů, dopravu materiálu, práce ve vnějším prostoru apod., tyto práce je nutno provádět co nejopatrněji. Případné bourané konstrukce je nutno vlhčit a kropit. Je nutno respektovat zákon č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění.

#### *Vibrace*

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. Na stavbě se předpokládá nasazení stavebních strojů s vibračními účinky.

#### *Prašnost*

V průběhu prováděných stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci dle předpisů:

§ zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)

§ zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při

- práci)
- § nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- § nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- § nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- § nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- § vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- § vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Stavba navazuje na vnitřní komunikaci určenou pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt bude neustále v provozu a proto je nutno tuto komunikaci udržovat neustále čistou a bezpečnou. V tomto prostoru nesmí být skladován žádný stavební materiál ani nářadí.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba nepředpokládá žádná dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby -provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba bude probíhat za stálého provozu městského úřadu. Uzavřená smí být vždy pouze dotčená část objektu a musí být zajištěn bezpečný vstup na do objektu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Projektová dokumentace není rozdělena na stavební objekty.

Předpokládaný termín zahájení stavby je 09/2018.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem projektové dokumentace.

Projektová dokumentace je zpracována dle platných norem.

Projektová dokumentace slouží pro stavební řízení a provedení stavby.

Vypracoval: Ing. Milan Landsman